



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma da Escola Municipal Nalcino Manoel da Silva;

Endereço: Córrego São Domingos, Zona Rural - Lajinha/MG.

O presente memorial descritivo tem por finalidade orientar e especificar a execução dos serviços e empregos dos materiais que farão parte das obras de Reforma da Escola Municipal Nalcino Manoel da Silva, neste município.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações a seguir. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda seguir às Normas Brasileiras.

Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

A reforma deverá seguir o respectivo projeto, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação do responsável técnico pela fiscalização da obra.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas previamente ao início dos trabalhos. Em caso de divergência, as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

1.0 - ALVENARIA

1.1 – CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA

Após as demolições e retirada de entulho, deverão ser executadas as alvenarias em tijolos cerâmicos com espessura de 14 cm, de primeira



PREFEITURA DE **LAIJINHA**

qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme, conforme locais e dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

Deve-se começar a execução das paredes pelos cantos, se assentado os blocos em amarração. Durante toda a execução, o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia.

2.0 - PISOS E REVESTIMENTOS

2.1 – DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO

Deverá ser removido o revestimento cerâmico existente nos banheiros. E retirar todos os entulhos e detritos que acumular no local.

2.2 – REVESTIMENTO CERÂMICO

Os banheiros e cozinha receberão revestimento cerâmico do piso ao teto.

A cerâmica utilizada deverá ser branca, de boa qualidade, PEI-3 ou superior, com dimensões de 33x45cm. Será utilizado rejuntamento cinza platina.

2.3 – CHAPISCO

As paredes executadas deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento, cal e areia grossa, para aderência do reboco posterior, com traço 1:3 com espessura mínima de 5mm.

2.4 - EMBOÇO

As paredes executadas deverão ser previamente emboçadas com argamassa de cimento, cal e areia grossa, para aderência do reboco posterior, com traço 1:3 com espessura mínima de 20 mm.

2.5 - REBOCO

Todas as paredes novas deverão ser rebocadas com reboco do tipo massa única executado com argamassa mista de cimento cal e areia fina, utilizando traço 1:2:8 com espessura mínima de 20 mm, emparelhado e



PREFEITURA DE LAJINHA

desempenado para recebimento da pintura posterior, exceto nos banheiros, despensas e depósito de material de limpeza.

2.6 – PISO CERÂMICO

O piso a ser assentado nos ambientes internos deverá ser cerâmico com PEI-5, de boa qualidade, assentado com argamassa conforme especificação do fabricante e rejuntados em coloração compatível com o piso, sendo suas dimensões mínimas de 45x45cm.

Foi acrescido uma taxa de 10% sobre a quantidade total dos pisos, para serem executados os rodapés com altura de 5 cm.

2.7 – CONTRAPISO

Será executado o lastro de contrapiso com espessura de 2 cm, com traço 1:3 (cimento e areia). Todos os pisos terão declividade de 1% no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa, para o perfeito escoamento de água.

Cozinha, despensa e os banheiros terão seus pisos com caimento para os ralos.

2.8 – EXECUÇÃO DE PASSEIO

O passeio existente na Escola Municipal Nelcino Manoel da Silva, deverá ser refeito pois o mesmo não se encontra em boas condições. Deverá ser executado em concreto moldado in loco, com FCK de 15 Mpa com 10 cm de espessura.

3.0 – COBERTURAS E FORROS

3.1 – FORRO

Deverá ser instalado forro PVC branco com roda forro em todos os ambientes internos da Escola Municipal.

3.2 – ENGRADAMENTO EM MADEIRA

Será executado engradamento em madeira, para execução do telhado na parte frontal da escola, deverá ser considerado cortes, montagem,



PREFEITURA DE LAJINHA

contraventamentos, fixação de tesouras, terças, caibros, pontaletes, ripas e testeiras. Será utilizado madeira tratada Paraju, comprovado tratamento químico normatizado pela NBR/ABNT.

O dimensionamento dos elementos da estrutura de madeira para a cobertura é de responsabilidade da contratada.

3.3 – TELHA CERÂMICA

Deverá ser executada conforme a norma, a telha cerâmica deverá ser executada na cobertura frontal da Escola Municipal, conforme projeto.

4.0 – PINTURA

4.1 – MASSA CORRIDA ACRÍLICA

Deverá ser executado o emassamento em massa corrida acrílica nas paredes externas executadas, com duas demãos do produto e lixamento em folha para parede, número 120 (cor vermelha).

4.2 – MASSA CORRIDA PVA

Deverá ser executado o emassamento em massa corrida PVA nas paredes internas executadas, com duas demãos do produto e lixamento em folha para parede, número 120 (cor vermelha).

4.3 – PINTURA ACRÍLICA PAREDE

Todas as superfícies a pintar deverão ser limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, sendo a pintura antiga das paredes totalmente removida através de lixamento.

As paredes deverão ser pintadas com duas demãos de tinta acrílica, aplicadas sobre uma demão de fundo preparador, do piso até o teto. A cor será definida posteriormente pela Engenheira responsável pela fiscalização.

Na fachada da escola e no muro externo, deverão ser pintadas com duas demãos de tinta acrílica, aplicadas sobre uma demão de fundo preparador, duas faixas de 50 cm conforme projeto nas cores do município e o restante da parede na cor branco gelo.



PREFEITURA DE LAJINHA

4.4 – SELADOR

Deverá ser aplicado uma demão de selador acrílico como preparação para pintura.

4.5 – PINTURA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas deverão receber pintura com duas demãos de tinta esmalte acetinado, com uma demão de fundo nivelador na cor a ser definida pela Engenheira responsável pela fiscalização. O material para pintura deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo.

5.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

5.1 – JANELA DE ALUMÍNIO COM VIDRO

As esquadrias serão de alumínio na cor natural, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com contramarco. Os vidros deverão ter espessura mínima 6mm.

- Os perfis em alumínio natural variam de 3 a 5cm, de acordo com o fabricante.
- Vidros liso comum incolor e miniboreal incolor com 6mm de espessura.

5.2 – JANELA DE ALUMÍNIO COM VIDRO – BASCULANTE

As esquadrias serão de alumínio na cor natural, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com contramarco. Os vidros deverão ter espessura mínima 6mm.

- Os perfis em alumínio natural variam de 3 a 5cm, de acordo com o fabricante.
- Vidros liso comum incolor e miniboreal incolor com 6mm de espessura.

5.3 – REVESTIMENTO DE GRANITO

O banco de concreto existente na circulação da Escola Municipal Nelcino Manoel da Silva, deverá ser revestido com granito cinza andorinha conforme projeto e normas técnicas e ter espessura de 2 cm.

5.4 – PORTÃO DE FERRO



PREFEITURA DE LAJINHA

O portão de acesso à escola, possui dimensão de 0,90x2,10 m e será fixado e executado em Metalon de acordo com o detalhamento em projeto.

5.5 – ALAMBRADO

Alambrado metálico composto de quadros estruturais em tubo de aço galvanizado, tipo industrial, requadros para fixação da tela em barra chata galvanizada e fechamento de Tela de arame galvanizado em malha quadrangular com espaçamento de 2". Com portão de acesso com dimensões de 180x210 cm. O mesmo deverá ser fixado em fundação de concreto e receber duas demãos de tinta.

5.6 – GRADE DE FERRO

Serão executados em ferro conforme projeto arquitetônico.

5.7 - LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos.

Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas. Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

Lajinha/MG, 10 de agosto de 2020.

Thaís Boechat de Lima
Engenheira Civil CREA MG 212.895/D

Rua Dr. Sidney Hubner França Camargo, 69 - Centro, Lajinha MG
CEP 36.980-000 Tel. (33) 3344-2006
www.lajinha.mg.gov.br | contato@lajinha.mg.gov.br